

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, po stečajnom sucu Terezija Goreta, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom REVIJA d.d. "u stečaju" iz Šibenika, Kralja Zvonimira 247, MBS 060018880, zastupanog po stečajnom upravitelju Ivanu Rudi, dipl. iur, odvjetniku iz Šibenika, Stjepana Radića 6/II, u postupku prodaje nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika, dana 26. veljače 2020. godine,

r i j e š i o j e

1. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika REVIJA d.d. "u stečaju" iz Šibenika, Kralja Zvonimira 247, MBS 060018880 u stečaju i to:

- 1.čest. zem. 2511/2, Z.U. 2709 K.O. Vrulje-Bilice, površine 1350 m<sup>2</sup>,
  - 2.čest. zem. 2529/1, Z.U. 2709 K.O. Vrulje-Bilice, površine 1129 m<sup>2</sup>,
  - 3.čest. zem. 2529/3, Z.U. 2709 K.O. Vrulje-Bilice, površine 825 m<sup>2</sup>,
  - 4.čest. zem. 2525/2, Z.U. 2709 K.O. Vrulje-Bilice, površine 280 m<sup>2</sup>,
  - 5.čest. zem. 2537/2, Z.U. 2709 K.O. Vrulje-Bilice, površine 704 m<sup>2</sup>,
  - 6.čest. zem. 2526/2, Z.U. 2709 K.O. Vrulje-Bilice, površine 1795 m<sup>2</sup>,
  - 7.čest. zem. 2521/2, Z.U. 2709 K.O. Vrulje-Bilice, površine 365 m<sup>2</sup>,
  - 8.čest. zem. 2522 , Z.U. 2709 K.O. Vrulje-Bilice, površine 3521 m<sup>2</sup>,
  - 9.čest. zem. 2523/1, Z.U. 2709 K.O. Vrulje-Bilice, površine 2712 m<sup>2</sup>,
  - 10.čest. zem. 2523/2, Z.U. 2709 K.O. Vrulje-Bilice, površine 1570 m<sup>2</sup>,
  - 11.čest. zem. 2528/4, Z.U. 2709 K.O. Vrulje-Bilice, površine 63 m<sup>2</sup>,
  - 12.čest. zem. 2528/3, Z.U. 2709 K.O. Vrulje-Bilice, površine 1470 m<sup>2</sup>,
  - 13.čest. zem. 2527, Z.U. 2709 K.O. Vrulje-Bilice, površine 1985 m<sup>2</sup>,
  - 14.čest. zem. 2531/4, Z.U. 2709 K.O. Vrulje-Bilice, površine 1260 m<sup>2</sup>,
  - 15.čest. zem. 2509/2, Z.U. 2709 K.O. Vrulje-Bilice, površine 3380 m<sup>2</sup>,
  - 16.čest. zem. 2035/4, Z.U. 2709 K.O. Vrulje-Bilice, površine 1735 m<sup>2</sup>,
  - 17.čest. zem. 2035/5, Z.U. 2709 K.O. Vrulje-Bilice, površine 184 m<sup>2</sup>,
  - 18.čest. zem. 2035/6, Z.U. 2709 K.O. Vrulje-Bilice, površine 90 m<sup>2</sup>,
  - 19.čest. zem. 2530/1, Z.U. 2709 K.O. Vrulje-Bilice, površine 1975 m<sup>2</sup>,
- ili ukupno 26.393 m<sup>2</sup>

dosuđuju se kupcu- razlučnom vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA.

2. Pokretnine koje čine profesionalne šivaće strojeve i sitni inventar u objektima dužnika u Bilicama poblje opisani u "nalazu i mišljenju vještaka" dosuđuju se kupcu – razlučnom vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA

3. Kupac REPUBLIKA HRVATSKA oslobađa se polaganja kupovnine obzirom da njegova tražbina kao stečajnog i razlučnog vjerovnika višestruko premašuje iznos kupovnine.

4. Nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki 1. izreke te pokretnine opisane u točki 2. izreke ovog rješenja predat će se u posjed kupcu – razlučnom vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac, namiri troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju, a u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja te nakon što kupac REPUBLIKA HRVATSKA postupi po točki 4. izreke ovog rješenja, Općinski sud u Šibeniku, zemljišno knjižni odjel izvršit će uknjižbu prva vlasništva predmetne nekretnine, poblje opisane u točki 1. izreke ovog rješenja, u korist kupca REPUBLIKA HRVATSKA, te uknjižbu brisanja svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnine po pravilima Ovršnog zakona na nekretninama opisanoj pod točkama 1. izreke ovog rješenja.

6. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak ovog rješenja.

7. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišno-knjižni odjel, zabilježba ovog rješenja u zemljišnim knjigama na nekretninama:

- 1.čest. zem. 2511/2, Z.U. 2709 K.O. Vrulje-Bilice, površine 1350 m2,
- 2.čest. zem. 2529/1, Z.U. 2709 K.O. Vrulje-Bilice, površine 1129 m2,
- 3.čest. zem. 2529/3, Z.U. 2709 K.O. Vrulje-Bilice, površine 825 m2,
- 4.čest. zem. 2525/2, Z.U. 2709 K.O. Vrulje-Bilice, površine 280 m2,
- 5.čest. zem. 2537/2, Z.U. 2709 K.O. Vrulje-Bilice, površine 704 m2,
- 6.čest. zem. 2526/2, Z.U. 2709 K.O. Vrulje-Bilice, površine 1795 m2,
- 7.čest. zem. 2521/2, Z.U. 2709 K.O. Vrulje-Bilice, površine 365 m2,
- 8.čest. zem. 2522 , Z.U. 2709 K.O. Vrulje-Bilice, površine 3521 m2,
- 9.čest. zem. 2523/1, Z.U. 2709 K.O. Vrulje-Bilice, površine 2712 m2,
- 10.čest. zem. 2523/2, Z.U. 2709 K.O. Vrulje-Bilice, površine 1570 m2,
- 11.čest. zem. 2528/4, Z.U. 2709 K.O. Vrulje-Bilice, površine 63 m2,
- 12.čest. zem. 2528/3, Z.U. 2709 K.O. Vrulje-Bilice, površine 1470 m2,
- 13.čest. zem. 2527, Z.U. 2709 K.O. Vrulje-Bilice, površine 1985 m2,
- 14.čest. zem. 2531/4, Z.U. 2709 K.O. Vrulje-Bilice, površine 1260 m2,
- 15.čest. zem. 2509/2, Z.U. 2709 K.O. Vrulje-Bilice, površine 3380 m2,

16.čest. zem. 2035/4, Z.U. 2709 K.O. Vrulje-Bilice, površine 1735 m2,  
17.čest. zem. 2035/5, Z.U. 2709 K.O. Vrulje-Bilice, površine 184 m2,  
18.čest. zem. 2035/6, Z.U. 2709 K.O. Vrulje-Bilice, površine 90 m2,  
19.čest. zem. 2530/1, Z.U. 2709 K.O. Vrulje-Bilice, površine 1975 m2,  
ili ukupno 26.393 m2.

8. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti.

9. Nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i nakon što kupac REPUBLIKA HRVATSKA, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu, Građansko-upravni odjel, postupi po točki . Izreke ovog rješenja sud će zaključkom odrediti da se nekretnina poblje navedena u točki 1. izreke te pokretnine iz točke 2. ovog rješenja predaju kupcu.

#### Obrazloženje

Na ročištu radi dvadesetčetvrte usmene javne dražbe održanoj dana 19. rujna 2019. godine razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA kao razlučni vjerovnik izjavio je da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu jer da njegova tražbina znatno premašuje početnu cijenu. Ujedno je Republika Hrvatska izjavila da stavlja u prijeboj svoju tražbinu i u odnosu na pokretnine, budući je sudionik dražbe Premium d.o.o. odustao od kupnje istih.

Nesporno je da je razlučno pravo vjerovnika na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika upisano u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, to je stoga valjalo riješiti kao u izreci rješenja (čl.247. st. 7. Stečajnog zakona).

U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

Obzirom da je sud utvrdio da su ispunjeni uvjeti iz čl. 103. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13 i 93/14) trebao je temeljem odredbe čl. 103. st. 4. donijeti rješenje o dosudi i odrediti da će se nekretnina predati kupcu, nakon čega će se brisati i založna prava, kao i pokrenine.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

U Šibeniku, 26. veljače 2020. godine

SUDAC

Terezija Goreta

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 dana od proteka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

**DNA:**

1. Stečajni upravitelj
2. Općinski sud u Šibeniku, zemljišno – knjižni odjel, po pravomoćnosti
3. e-Oglasna ploča suda
5. Županijsko državno odvjetništvo u Šibeniku
6. Porezna uprava Šibenik, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: **17894-507a0**

Kontrolni broj: **0eeb8-1cad7-1fa9a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TEREZIJA GORETA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.